

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S6336/US-5287/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS

Listů/příloh 3/2

Vyřizuje Helena Sedláčková

Telefon +420 972 224 837

Mobil +420 702 170 046

E-mail SedlackovaHe@spravazeleznic.cz

Datum 15.února 2023

CR Project s.r.o.,**Bc. Jana Tuzarová****Pod Borkem 319****293 01 Mladá Boleslav****Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**Pro stavbu:**

Název stavby:	REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI KOJETICE, ULICE V ZAHRÁDKÁCH
Místo stavby:	Parc.č. 130/1(SŽ) , 130/46, 761/3, 130/45, 135/28, 135/20 a další v k.ú. Kojetice u Prahy
Trať:	Praha hl.n. (mimo) - Turnov (mimo) (odb. Skály část) v žkm 30,640 - 30,940 vpravo trati v minimální vzdálenosti 9,7 m od osy stávající koleje v blízkosti žel. přejezdů P2665 (žkm 30,638) a P2666 (žkm 30,942).
TÚDÚ:	090112
Žadatel:	CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
Stavebník / Investor:	Obec Kojetice, Lipová 155, Kojetice 250 70

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce místní komunikace. Stavba je dělena na objekty: Řada 100 – objekty pozemních komunikace - SO.101 ulice V Zahradkách a Řada 400 – Elektro a sdělovací objekty - SO.401 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy výše uvedené trati. Stavbou je dotčen pozemek SŽ parc.č. 130/1 v k.ú. Kojetice u Prahy.

V území dotčeném stavbou se nachází inženýrské sítě v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ), a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
4. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
5. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
6. Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
7. Výkopové a stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, aby nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa.
8. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
9. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
10. **Při provádění stavebních prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlých železničních přejezdech P2665 (30,638) a P2666 (30,942).**
 - a. Požadujeme zachovat rozhledové poměry v blízkosti tohoto žel. přejezdu vč. rozhledového trojúhelníku.
 - b. Do rozhledového pole přejezdů nesmí být umístováno zařízení staveniště, skládka materiálu ani nesmí být odstavována stavební mechanizace.
11. Stavba byla **koordinována se Studii proveditelnosti Praha - Mladá Boleslav – Liberec** Odboru přípravy staveb - studie proveditelnosti a územní ochrana. Situaci dvoukolejně elektrizované trati této studie proveditelnosti přikládáme v příloze 2. Kontakt: Vaněk Martin, Ing., Ph.D., T: +420 972 235 643, E: VanekM@spravazeleznice.cz.
12. **V blízkosti stavby se u žel. přejezdů nachází inženýrské sítě ve správě OŘ Praha, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ (SSZT Pz).**
 - a. Pro upřesnění jejich polohy bude nutné, v případě stavebních úprav v blízkosti kolejí, vytyčení stávajících inženýrských sítí.
 - b. Vytyčení je potřeba sjednat minimálně 14 dní předem.
Kontakt SSZT Pz:
p. Kolář Jiří, T: +420 724 053 527, E: KolarJiri2@spravazeleznice.cz
13. **Majetkoprávní vztahy** budou řešeny následovně:

Trvalým stavebním zábořem bude zatížena část traťového pozemku parc. č. 130/1, k.ú. Kojetice u Prahy a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.

 - a) Investor požádá před vydáním společného povolení písemně o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“ dle směrnice SŽ SM85. Vsakovací jímka je umístěna na pozemku SŽ parc. č. 130/1 v k.ú. Kojetice u Prahy v žkm 30,670 trati Praha hl.n. - Turnov (odb. Skály část), (TÚDÚ 090112). Smlouvy vyřizuje SŽ, OŘ Praha – Oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, kontakt: pí. Markéta Štěrbová, tel. 972 226 413, Sterbova@spravazeleznice.cz

Jako protihodnota za poskytnutí práva odpovídajícího zřizované služebnosti bude mezi povinným a oprávněným dohodnuta jednorázová platba, a to minimálně ve výši hodnoty stanovené znaleckým posudkem či na základě aplikace e-břemena (předkládá žadatel).

V případě, že bude na základě výše uvedeného postupu dohodnutá platba převyšovat 5000 Kč, bude hrazena zálohově na základě smlouvy o smlouvě budoucí, jinak bude hrazena až na základě vkladové smlouvy před podáním návrhu na vklad (smlouva o smlouvě budoucí bude však uzavřena vždy).

Pro případ, že se skutečné zatížení služebné věci bude po realizaci stavby lišit oproti stavu, který byl podkladem pro stanovení hodnoty znaleckým posudkem nebo aplikací e břemena, a skutečný rozsah zatížení je současně plošně větší či kvalitativně intenzivnější a dříve dohodnutá platba toto nepokrývá, má povinný právo požadovat, aby v rámci vkladové smlouvy byla stanovena povinnost povinného uhradit před vkladem služebnosti rozdíl mezi uhrazenou zálohou a nově stanovenou hodnotou dle skutečného provedení, která bude stanovena na základě znaleckého posudku nebo aplikace e břemena.

Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě:

- žádost o předložení smlouvy o poskytnutí plnění mající povahu služebnosti,
- výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitosti (i) SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků,
- souhrnné stanovisko SŽ,
- stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou.

Jako podklad pro uzavření vkladové smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného uložení infrastruktury, který zajistí na své náklady investor.

14. Stavební práce budou prováděny **v blízkosti provozované trati**, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. **Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (náradí, mechanizace, materiál apod.).**
15. Upozorňujeme, že **prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách (www.spravazeleznic.cz → *Dodavatelé / Odběratelé* → *Vstup do provozované ŽDC*).
16. Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha západ OŘ Praha (kontakt TO (traťový okrsek) Neratovice – pan Ladislav Görtler, tel: 602 137 398 a vrchnímu mistrovi tratí TO Neratovice – pan Oto Čech, tel: 725 770 173), při komunikaci uvádějte zn. tohoto souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.
17. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
18. V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážďená 1003/7, 110 00, Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, T: +420 972 244 184, 601 383 626, E: Melich@spravazeleznic.cz. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: p. Lukáš Strejč, T: +420 972 224 644, 702 269 596 nebo

p. Jiří Abel, Ing., T: +420 972 224 692, 725 389 718 – Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.

19. **Zahájení a ukončení prací (včetně kácení lípy na pozemku parc.č. 130/45 v k.ú. Kojetice u Prahy) ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem** písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky, **Správě tratí Praha západ**, vedoucímu TO (traťový okrsek) Neratovice – pan Ladislav Gürtler, tel: 602 137 398 a vrchnímu mistrovi tratí TO Neratovice – pan Oto Čech, tel: 725 770 173. V ohlášení uveďte č. naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
20. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
21. **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Upozorňujeme na uvažovanou výhledovou elektrifikaci trati s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** – doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem Telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, kontakty:

- [Ing. Bojko Martin, Ph.D., T: +420 724 772 892, E: BojkoM@spravazeleznic.cz](mailto:BojkoM@spravazeleznic.cz)
- [Ing. Michal Svoboda, T: +420 724 500 145, E: SvobodaMi@spravazeleznic.cz](mailto:SvobodaMi@spravazeleznic.cz)

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení jako nezbytně závazné, s uvedením č. naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, Sekce infrastruktury, ÚO Praha, Wilsonova 300/8, 121 06, Praha 2 (žádost na www.ducr.cz → *potřebuji si vyřídit* → *Sekce infrastruktury* → *Činnosti dle zákona o dráhách*).

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k příp. stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu nebo ochranném pásmu dráhy.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naše zn. pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku



Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

Přílohy – zaslané elektronicky na adresu j.tuzarova@crproject.cz

Příloha 1 – potvrzená situace

1x

Příloha 2 – příloha 06

1 dwg

